



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 29.08.2022

076/0257-2022

Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки территории

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2023 г.

Содержание тома

Введение.....	3
Раздел 1. Основные положения документов территориального планирования.....	4
1.1 Генеральный план.....	4
Раздел 2. Планировочная ситуация.....	5
2.1 Местоположение.....	5
2.2. Использование территории	5
2.3. Существующее состояние транспортной инфраструктуры.....	6
2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории	6
2.5. Охрана историко-культурного наследия 2. Октябрьского (проектно-планировочные ограничения в части охраны культурного наследия).....	7
2.6. Инженерное обеспечение территории. Современное состояние.....	7
2.7. Результаты инженерных изысканий.....	7
Раздел 3. Проектное решение.....	7
3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	7
3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	8
3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	9
3.4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	9
3.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при выполнении строительных работ объектов капитального строительства и объектов необходимых для их функционирования	11
3.6. Варианты планировочных решений	13
3.7. Предложения проекта планировки.....	13
3.8. Вертикальная планировка	13
3.9. Этапы освоения проектируемой территории.....	14
Раздел 4. Список приложений.....	14

					<i>076/0257-2022</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>		<i>Галлямутдинов А.А.</i>					2	
<i>Провер.</i>		<i>Юсеев Е.А.</i>						
<i>Разраб.</i>		<i>Галлямутдинов И.А.</i>						
						ООО «Проектно-кадастровая служба»		

Введение

Разработка документации по планировке территории "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан" (согласно техническому заданию).

Разработка проекта осуществляется с целью:

- выполнения корректировки границ с условным кадастровым номером 39 02:57:020502:39159;
- определение допустимой зоны застройки объектом капитального строительства;
- предусмотреть необходимые транспортные пути для обслуживания территории.

Основанием для проектирования являются:

1. Топографическая основа в масштабе 1:1000 в электронном формате, выполненная в 2020г.
2. Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 г. №145 с изменениями.
3. Правила землепользования и застройки градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан № 107 от 29.06.2017 г (с внесенными изменениями от 23.04.2020г №404).
4. Местные нормативы градостроительного проектирования г. Октябрьский РБ, утвержденный решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «23» ноября 2017 № 144
5. «Градостроительный кодекс РФ» от 22.12.2004 г. №190-ФЗ
6. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ
7. Постановление главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 11.03.2022 №730
8. Утвержденная проектная документация постановлением Администрации г.о. город Октябрьский от 20.04.2021г №1138
9. Действующие нормативные документы по соответствующим разделам проекта

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

На основании проекта планировки территории выполнена разработка проект межевания территории.

						076/0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			3

1. Основные положения документов территориального планирования

1.1. Генеральный план.

В соответствии с Генеральным планом города Октябрьский территория проектируемого района входит в состав общественно-деловой зоне (Рисунок 1).

Рисунок 1. Фрагмент схемы «Функциональное зонирование» Генерального плана города Октябрьский с обозначением границ проектируемой территории.



Границы зон:

ЖВ (жилая высотная высотой от 9-ти этажей) – для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше;

ОД (общественно-деловая) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

ОПТ (территории общего пользования) – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

076/0257-2022

Лист

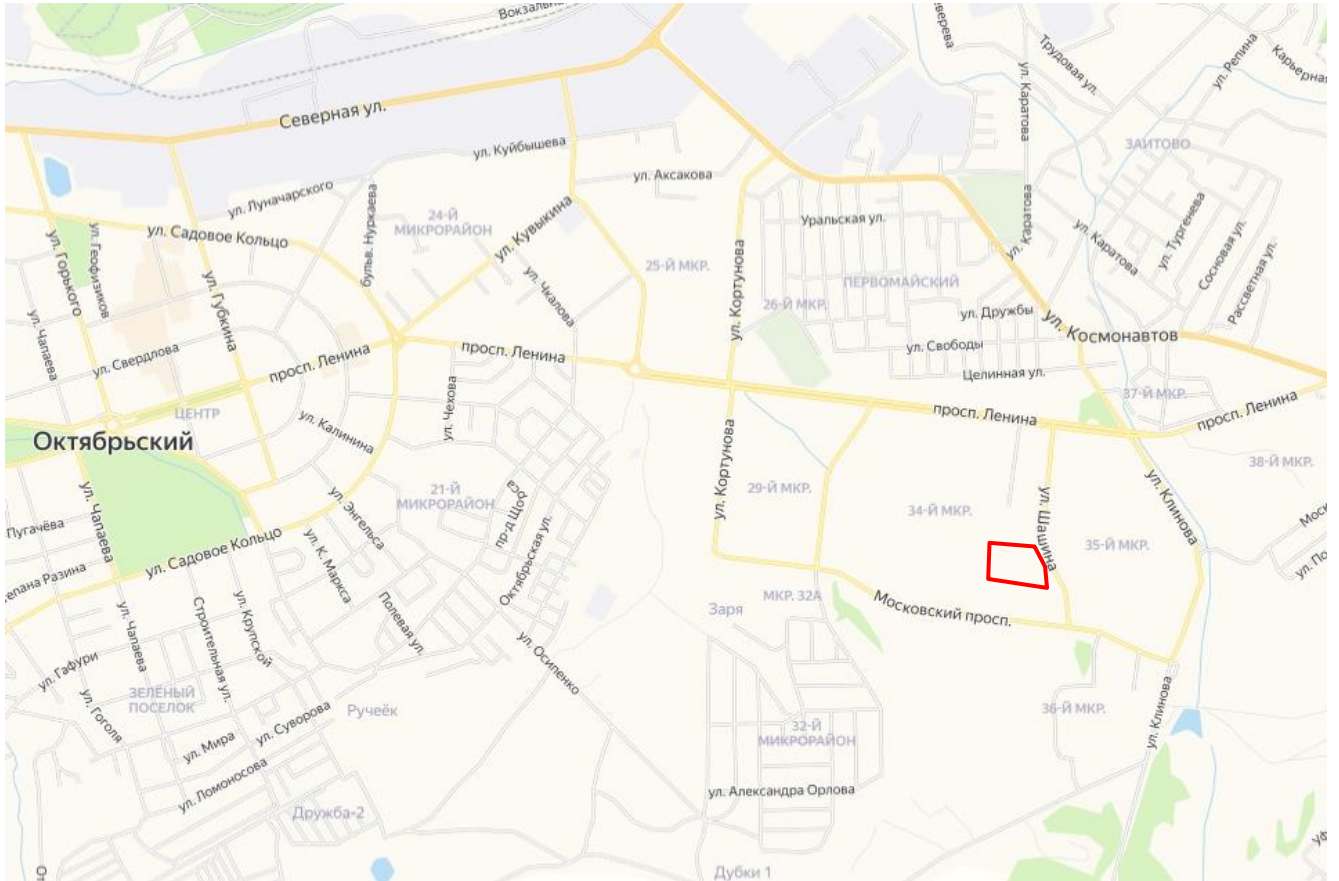
4

Раздел 2. Планировочная ситуация

2.1. Местоположение

Проектируемая территория расположена в периферийной части города между микрорайонами 34 и 35, а также между районами Первомайский и Спутник города Октябрьский.

Схема расположения проектируемого жилого района в планировочной структуре города Октябрьский.



Территория находится между зонами, застроенными многоквартирными жилыми домами с западной и с восточной стороны.

Территория ограничена:

с западной стороны – гаражным кооперативом «Автомобилист-34» и улицей Закирова, с южной стороны – улицей проспект Московский, с восточной стороны – улицей Шашина и многоэтажной жилой застройкой, с северной стороны – стадионом «Девоп» и парком «Звездный».

Территория проектирования составляет 2,75 га.

2.2. Использование территории

Рядом с проектируемой территорией расположен открытый стадион «Девоп», кооперативные гаражи и территория, на которой ведется строительство ледового дворца и планируется начало строительства плавательного бассейна.

На свободной части проектируемой территории образуется земельный участок с условным кадастровым номером 02:57:020502:3У159, на котором проектом предусматривается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (далее ФОК), с разрешенным использованием – «5.1 Спорт».

						076/0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			5

2.3. Существующее состояние транспортной инфраструктуры.

Территория имеет хорошее транспортное обслуживание в виде автобусного и маршрутного транспорта, движущихся по улице Шашина и по проспекту Московский.

Вблизи планируемого объекта по улице Шашина и по улице проспект Московский имеются автобусные остановки. Расстояние от планируемого объекта до автобусной остановки по ул. Шашина – 140 м., до автобусной остановки по улице проспект Московский – 200 м.

Пассажирские транспорты, движущиеся по улице Шашина:

Автобус – №1, №1«д», №12, №13, №14, №15, №20, №32;

Маршрутка – №16.

Пассажирские транспорты, движущиеся по улице проспект Московский:

Автобус – №1«м»;

Маршрутка – №16«м, 29.

2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории

При формировании земельных участков на планируемой территории следует учитывать ограниченные зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОНУИТ).

Ограничения по природным факторам

Ограничения по природным факторам необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий.

Ограничения по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

Рядом с проектируемой территорией расположены гаражные кооперативы «Лада 40», «Автомобилист 34» и массив гаражей «Автомобилист» с размещением индивидуальных гаражей в количестве 36, 60 и 39 соответственно. Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», от таких объектов устанавливаются санитарный разрыв. В соответствии с п.2.6 СанПиНа 2.2.1./2.1.1.200-03 величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В соответствии с генеральным планом, утвержденным решением совета г.о. города Октябрьский от 29.01.2013г. №145 ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны от гаражных кооперативов составляет 50 м.

Согласно проектной документации утвержденная постановлением Администрации г.о. город Октябрьский от 20.04.2021г №1138, было предложено реновация территории гаражных кооперативов под «Выставочно-ярмарочную деятельность» (4.10) в целях возможности преобразования вида использования данных объектов под наиболее эффективные и соответствующие зоне «ОД» вид использования, собственниками таких объектов.

Охранные зоны коммуникаций

По территории проектирования имеются зоны с особыми условиями использования территорий следующих коммуникаций:

охранная зона электросетей и связи – 1 метр для подземного кабеля и 2 метра на воздушную ли-

						076/0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			6

нию электропередач низкого напряжения от оси прокладки кабеля.

охранная зона ливневой канализации – 3 метра в каждую сторону от оси трубопровода;

охранная зона водопровода – 5 метров в каждую сторону от оси трубопровода (см. лист №16).

Объекты нефтяной промышленности на запрашиваемом земельном участке отсутствуют.

2.5. Охрана историко-культурного наследия г. Октябрьского (проектно-планировочные ограничения в части охраны культурного наследия).

Объекты культурного наследия и их территории на рассматриваемом участке не выявлены. В связи с этим нет необходимости в разработке схемы границ территорий объектов культурного наследия.

2.6. Инженерное обеспечение территории. Современное состояние.

Вблизи проектируемой территории имеются инженерные сети и сооружения объектов инженерной инфраструктуры. Современное состояние:

- водопровод по ул. Шашина: диаметр трубы – 300 мм (сталь);
- канализация по ул. Шашина: диаметр трубы – 250 мм (керамика);
- подземный кабель связи по ул. Шашина;
- воздушная линия электропередач по ул. Шашина – 0,4кВ.

Примечание: для расчета требуемой мощности для спортивно-оздоровительного комплекса, необходимо произвести разработку проектной документации на проектируемый объект:

2.7. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания были выполнены в 2020 году ООО «Проектно-Кадастровая Служба» и нанесены на информационную карту города. Результаты инженерных изысканий исполнены на бумажном и электронном носителе и согласованы со всеми эксплуатирующими организациями.

3. Проектное решение

3.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Октябрьского, правил землепользования и застройки города, утвержденной проектной документации постановлением Администрации г.о. город Октябрьский от 20.04.2021г №1138 и др. исходных данных.

Все выбранные параметры и проектные решения соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования г. Октябрьского Республики Башкортостан, так же приняты согласно Правилам землепользования и застройки г.о. г. Октябрьский Республики Башкортостан.

					076/0257-2022	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного на вновь образуемом земельном участке с условным кадастровым номером 02:57:020502:3У159

Технико-экономические показатели физкультурно-оздоровительного комплекса

№	Наименование показателя	Количество по проекту	ед.изм.
1	Площадь земельного участка	7811 (100%)	м ²
	из них:		
	- площадь озеленения	1562,2 (20,0%)	м ²
	- площадь застройки	3124,4 (40,0%)	м ²
	- иное	3124,4 (40%)	м ²
2	Максимальное кол-во надземных этажей	3	этаж

Примечание:

Информация о расчете необходимого количества машино-мест и определения допустимой зоны размещения парковочных мест для проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса будут рассчитаны на этапе разработки проектной документации на объект капитального строительства. Так же расчет количества парковочных мест для проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо произвести согласно таблицы приложения №12 к местным нормативам градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в зависимости от площади проектируемого здания.

При разработке проектной документации на объект капитального строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, предусмотренное проектом расчетное количество парковочных мест необходимо разместить в пределах границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:57:020502:3У159.

Расчет планируемых параметров физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с условным кадастровым номером 02:57:020502:3У159.

По правилам землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в зоне «ОД» для земельных участков с видом разрешенного использования «5.1 Спорт», предусмотрены отступы от границ смежных земельных участков по 3 метра. В границе территориальной зоны «ОД» допускается строительство объектов капитального строительства с этажностью до 3-х этажей включительно.

Площадь застройки для данного вида разрешенного использования не более 40%, проектом предусматривается площадь застройки 40,0% (3124,4 кв.м.). Процент озеленения по ПЗЗ не менее 20%, проектом предусматривается 20,0% (1562,2 кв.м.).

Технико-экономические показатели проектируемого бассейна, расположенного на вновь образуемом земельном участке с условным кадастровым номером 02:57:020502:3У158

Технико-экономические показатели бассейна

№	Наименование показателя	Количество по проекту	ед.изм.
1	Площадь земельного участка	11162 (100%)	м ²
	из них:		
	- площадь озеленения	5954 (53,3%)	м ²
	- площадь застройки	1798 (16,1%)	м ²
	- площадь парковки	1274 (11,4%)	м ²
	- площадь твердых покрытий	2136 (19,2%)	м ²

	Кол-во одновременно находящихся в бассейне людей	420	чел.
2	Площадь здания	≈3436,3	м ²
3	Максимальное кол-во надземных этажей	3	этаж
4	Площадь площадки ТБО	15	м ²
5	Количество парковочных мест	45 (из них 5 для МГН)	шт.

Расчет планируемых параметров бассейна на земельном участке с условным кадастровым номером 02:57:020502:3У158.

По правилам землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в зоне «ОД» для земельных участков с видом разрешенного использования «5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях» отступ от красной линии по уличному фронту составляет 5 м, проектом предусмотрено 52 м. В границе территориальной зоны «ОД» допускается строительство объектов капитального строительства с этажностью до 3-х этажей включительно.

Площадь застройки для данного вида разрешенного использования не более 40%, проектом предусматривается площадь застройки 16,1% (1798 кв.м.). Процент озеленения по ПЗЗ не менее 20%, проектом предусматривается 53,3% (5954 кв.м.).

3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Для доступа к существующим объектам капитального строительства гаражного кооператива «Лада-40» и к планируемому объекту «Физкультурно-оздоровительный комплекс» данным проектом планировки был предусмотрен тупиковый проезд от ул. Шашина до гаража №1 гаражного кооператива «Лада-40».

Минимальная ширина тупикового проезда составляет – 6,60 метров (согласно п 3.5.3.24 МНГП не менее 5,5 м)

Материал покрытия тупикового проезда – асфальтобетон.

Минимальная ширина тротуара 2,60м (согласно п 3.5.3.24 МНГП – 1,5 м)

Согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстояниях не более 150 м друг от друга.

В проекте протяженность тупикового проезда составляет 300 м, в связи с этим было предусмотрено две разворотной площадки на расстоянии 150 метров друг от друга. Размеры разворотной площадки 15м x 15м, что не противоречит п. 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты».

3.4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению его населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

Оповещение по сигналам ГО и ЧС.

					076/0257-2022	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектируемые объекты необходимо подключить к общегосударственной системе оповещения – телефон, телевидение, радио. По этому сигналу и по команде начальника гражданской обороны все жители объектов на проектируемой территории в соответствии с согласованными планами органами ГОЧС укрываются в определенных для них защитных сооружениях.

О возникновении ЧС иметь возможность оповестить администрацию г.о. г. Октябрьский: председателя комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности г.о. г. Октябрьский тел. 83476762777.

Для оповещения населения разработать в соответствии с приказом МЧС России, МВД России и ФСБ России от 31 мая 2005 года №428/432/321 «Положение о порядке размещения современных технических средств массовой информации в местах массового пребывания людей в целях подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, угрозе террористических актов и распространение соответствующей информации» и совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ и министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 года N 578/365 «Положение о системах оповещения населения». В решениях определить места расположения устройств по организации информирования и оповещения населения с использованием технических средств видео и аудио отображения информации общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения предусмотреть установки ОКСИОН. На более высоких частях здания предусмотреть размещение сирен типа С-40 (по согласованию с органами ГО и ЧС).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятия по инженерной подготовке территории.

Предусмотреть отвод поверхностных вод с проездов и прилегающей территории. Для обеспечения водоотвода от проектируемых зданий предусмотреть водонепроницаемую отмостку. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных вод.

На последующих этапах проектирования зданий предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов.

Защита от сильных морозов – производительность системы водяного отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Отопление и кондиционирование воздуха» –37гр. С. Инженерные сети проложить ниже глубины промерзания грунтов.

Защита от атмосферных осадков, затопление территории и подтопления фундамента-устройство водонепроницаемой отмостки по периметру здания и проектировка территории с уклонами. Конструкция кровли здания рассчитывается на восприятие веса снежного покрова В 320 кгс/м.

Защита от прямых ударов молний и заносов высокого потенциала – устройства систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов, организовать в соответствии со СО 153-34.21.122-2003 (инструкции по устройству молниезащиты здания сооружения).

Меры пожарной безопасности.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию жителей и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП50.13330.2012.

Проектом предусматривается размещение здания на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможного доступа аварийно-спасательных команд во все помещения здания.

Пожарное депо находится на расстоянии 800м.

Для наружного пожаротушения применяются пожарные гидранты, устанавливаемые на сетях водо-

					076/0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

провода. При проектировании мест установки пожарных гидрантов (ПГ) предусматривается, что расстояние от ПГ до наиболее удаленной точки пожара не более 150м.

Необходимость устройства пожарного водопровода и других стационарных средств пожаротушения предусматривается в зависимости от степени огнестойкости, конструктивной и функциональной пожарной опасности зданий, величины и пожаро-взрывоопасности временной пожарной нагрузки.

Внутреннее пожаротушение должно быть обеспечено огнетушителями и кранами на внутреннем водопроводе.

Решения по эвакуации людей с проектируемой территории.

Обеспечение безопасности людей на путях эвакуации осуществляется комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и других мероприятий.

Эвакуация людей с проектируемой территории предусматривается в пешеходных колоннах или автотранспортом с использованием проектируемых проездов и городских магистралей устойчивого функционирования, которые обеспечивают вывод эвакуируемых в четырех направлениях.

Пригодными для эвакуации приняты улицы:

- проспект Ленина;
- проспект Московский;
- ул. Шашина;
- ул. Закирова

по которым предусматривается вывод эвакуируемых в безопасные зоны.

Выводы.

Реализация предусмотренных проектом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предотвращению ЧС позволит обеспечить подготовку к работе и устойчивое функционирование территории в «особый период» и при ЧС мирного времени.

3.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при выполнении строительных работ объектов капитального строительства и объектов необходимых для их функционирования.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки территорий необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования установлены охранные зоны инженерных сетей.

										076/0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							11

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог и площадок;
- устройство асфальтобетонного покрытия и покрытия брусчаткой тротуаров;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-квартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

3.6. Варианты планировочных решений

Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории представлены в приложении

3.7. Предложения проекта планировки

При строительстве объекта некапитального строительства на образуемом земельном участке с условным кадастровым номером 02:57:020502:3У159, над существующей ливневой канализацией диаметром 1000мм (ж/д), необходимо предусмотреть ревизионные колодцы для возможности замены и обслуживания коллектора. Так же при начале строительства необходимо произвести обследование коллектора для определения его состояния.

3.8. Вертикальная планировка.

В соответствии с приказом от 25 апреля 2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации года чертеж вертикальной планировки территории подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов (на данном земельном участке уклон 2,0 процента). В этом случае подготовка схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при усло-

					076/0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

или размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

В соответствии с вышеуказанным приказом и с пунктом 13 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ был разработан чертёж вертикальной планировки только на проектируемую территорию с указанием уклонов движения дождевых и талых вод.

3.9. Этапы освоения проектируемой территории

Благоустройство и застройка проектируемой территории может осуществляться несколькими этапами.

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
1	02:57:020502:3У159	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2/1

Примечание:

Очередность развития территории и этапы строительства для объекта капитального строительства «Бассейн», согласно утвержденной проектной документации постановлением Администрации г.о. город Октябрьский от 20.04.2021г №1138а

4. Список приложений.

1. Карта планировочной структуры территории городского округа;
2. Схема организации движения транспорта;
3. Чертёж границ зон с особыми условиями использования территорий;
4. Вертикальная планировка;
5. Чертёж инженерных изысканий;
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-179-12122012 от 29.08.2022.
7. Постановление Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 20.04.2021г №1138а;
8. Постановление Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 11.03.2022г №730;
9. Письмо АО «Октябрьские электрические сети» от 25.05.2022г. №И-563;
10. Проект АО «Октябрьские электрические сети» №2022-09-ЭС;
11. Письмо АО «Октябрьские электрические сети» от 18.10.2022г. №И-1229;
12. Письмо АО «Октябрьские электрические сети» от 07.12.2022г. №И-1511;
13. Письмо ГУП «Октябрьсккоммуводоканал» РБ от 23.05.2022г. №1983;
14. Письмо КУС Минземимущество РБ по г. Октябрьский от 19.05.2022 №М04ТО-05-56-вх-717;
15. Письмо Отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля РБ от 18.10.2022г. №967;

						076/0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			14

16. Письмо Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации г.о. город Октябрьский РБ от 26.10.2022г. №2537

17. Техническое задание.

					076/0257-2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

02:57:020502

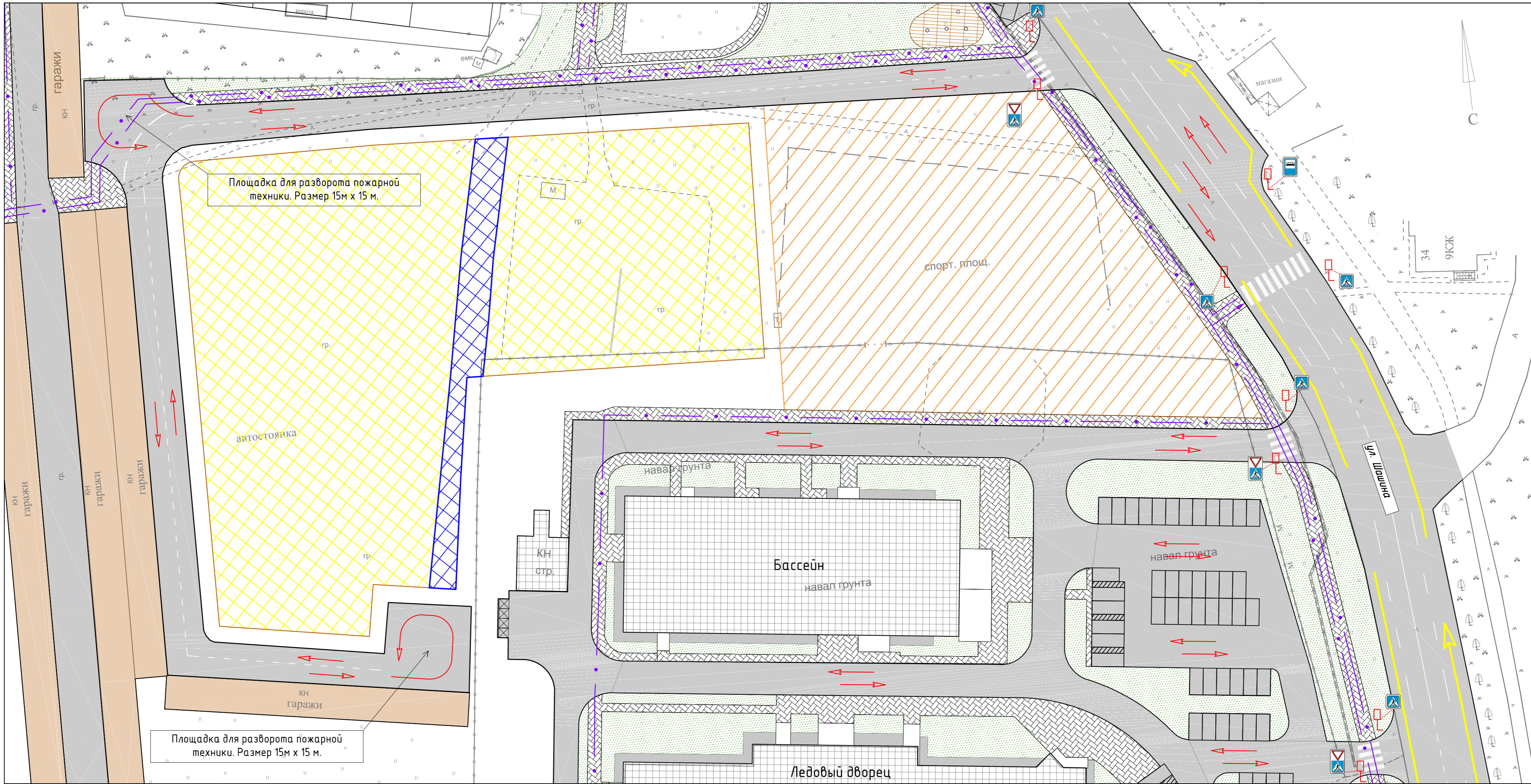


Условные обозначения:

- — — — — границы кадастрового квартала
- 02:57:020502 - номер кадастрового квартала
- - - - - границы территории проектирования

Масштаб 1:500

							076/0257-2022		
							Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Галиямутдинов И.А.					п	1	1
Проверил		Юсаев Е.А.							
Утв.							Карта планировочной структуры территории		
							ООО "ПКС"		

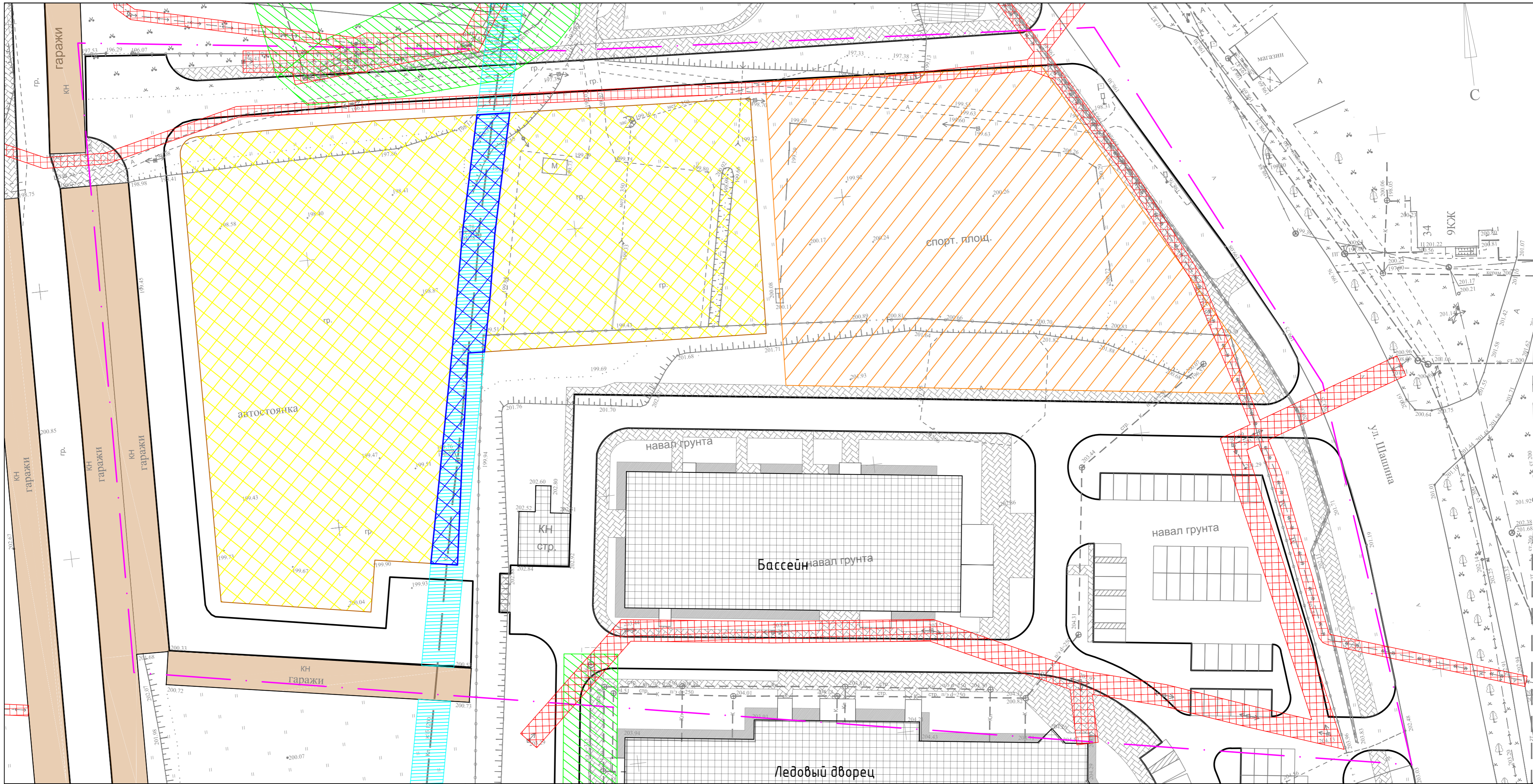


Условные обозначения:

- объекты капитального строительства
- объекты незавершенного строительства
- зона допустимой застройки объектом капитального и некапитального строительства
- зона допустимой застройки только объектом некапитального строительства
- тротуары
- проезжая часть
- территория благоустройства бассейна
- контейнеры ТБО
- парковочные места
- парковочные места для маломобильных групп населения
- территории благоустройства
- допустимые направления движения автотранспорта
- допустимые направления движения общественного транспорта (автобус)
- линия движения пешеходов
- дорожный знак
- вид дорожного знака

Масштаб 1:500

076/0257-2022									
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан									
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	ГИАП	Галиямулдинов И.А.				п	1	1	
Проверил	Юсаев Е.А.								
Утв.							ООО "ПКС"		



Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- объекты капитального строительства
- объекты незавершенного строительства
- зона допустимой застройки объектом капитального и некапитального строительства
- зона допустимой застройки только объектом некапитального строительства
- тротуары
- граница проектируемой дороги (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №1138 от 20.04.2021г)
- территория благоустройства бассейна
- контейнеры ТБО
- парковочные места

- парковочные места для маломобильных групп населения

- с бордюром
 - без бордюра
- дорога существующая

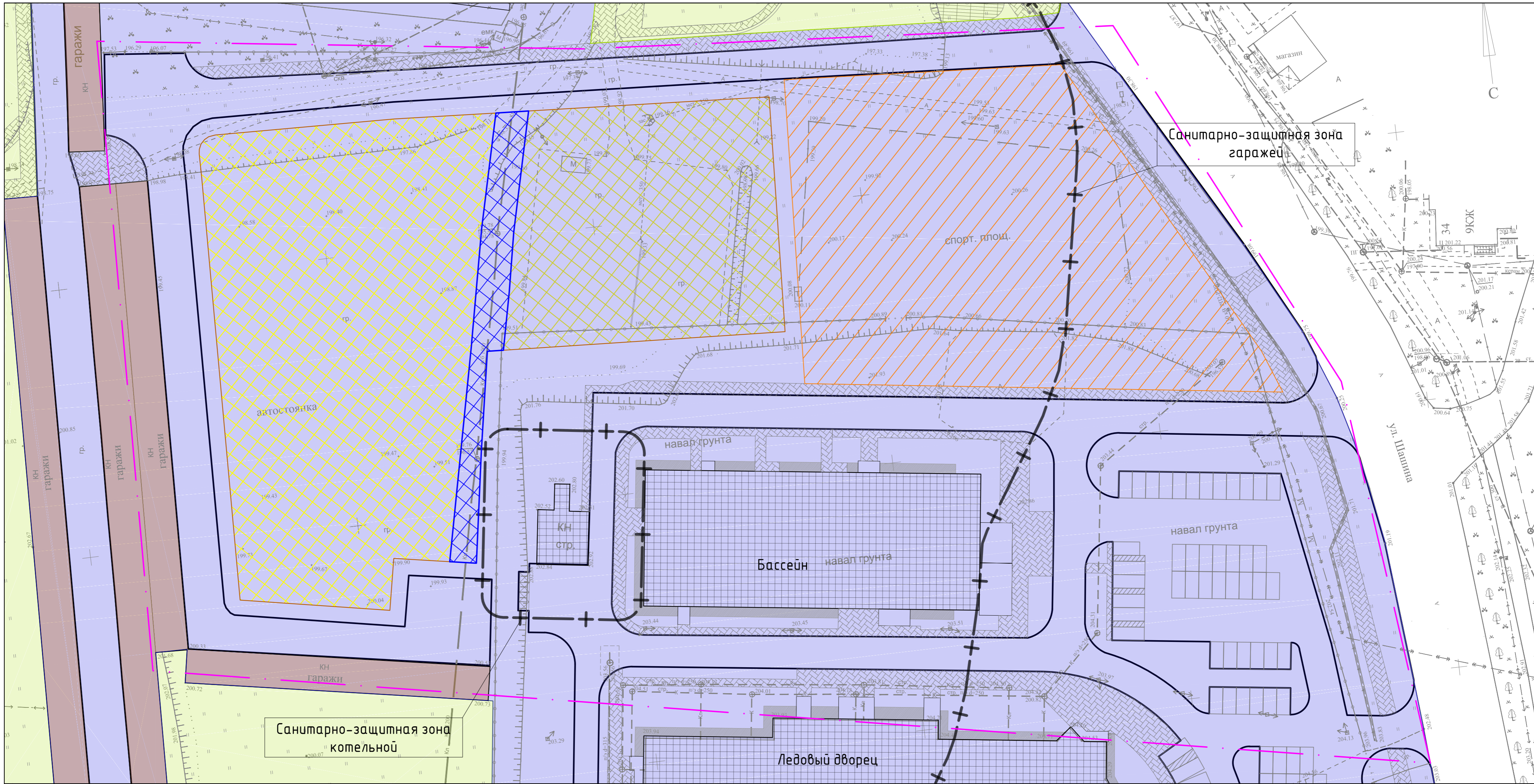
- теплопровод
 - водопровод
 - газопровод
 - канализация ливневая
 - канализация
 - ЛЭП (линия электропередачи)
 - высоковольтный кабель
 - низковольтный кабель
 - кабель связи
- коммуникации существующие

- охранный зона электросетей
- охранный зона ливневой канализации
- охранный зона водопровода

Масштаб 1:500

076/0257-2022

				076/0257-2022				
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юсупов И.А.					п	1	2
Проверил	Юсупов Е.А.							
Утв.					ООО "ПКС"			



Условные обозначения:

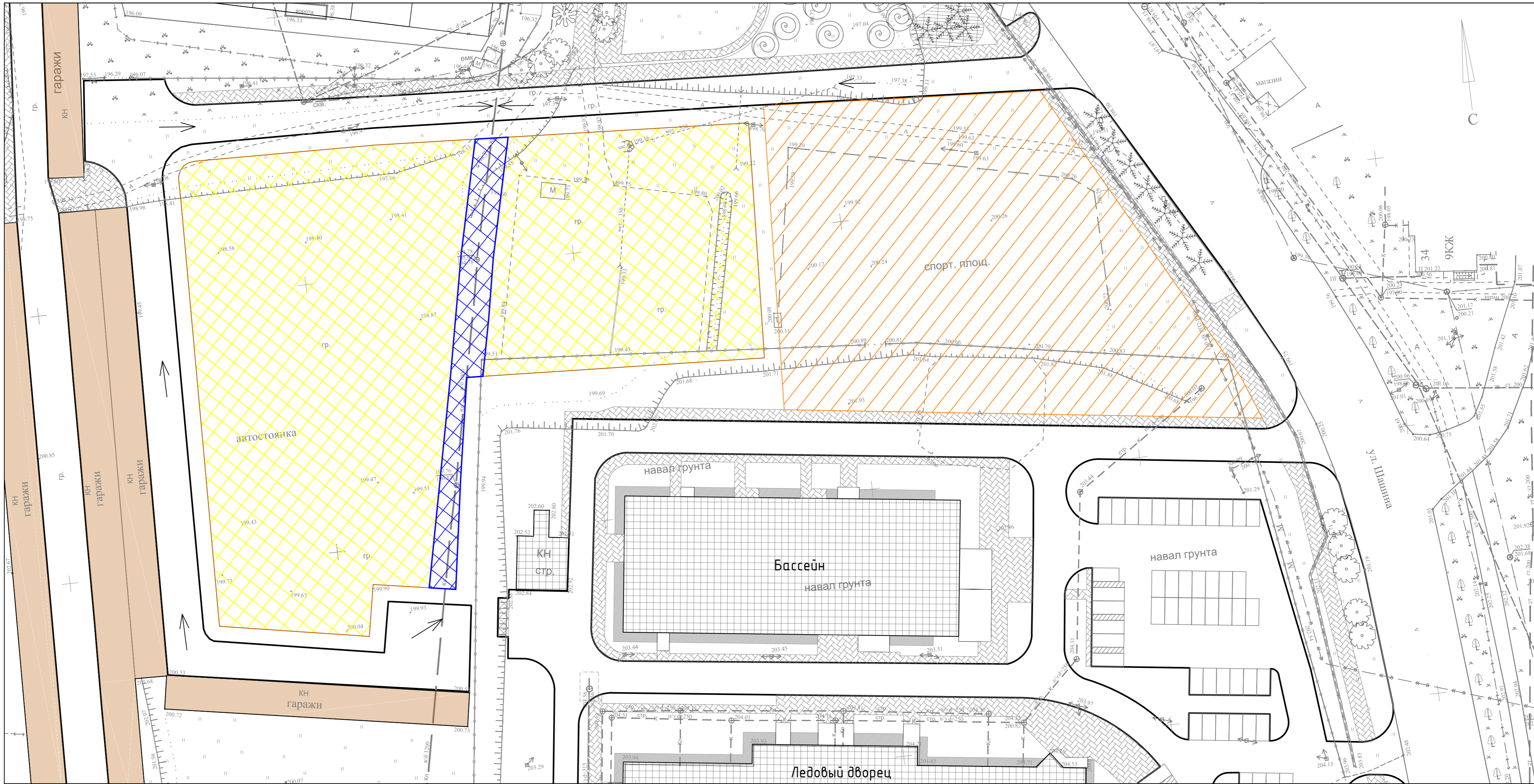
- границы территории проектирования
- объекты капитального строительства
- объекты незавершенного строительства
- зона допустимой застройки объектом капитального и некапитального строительства
- зона допустимой застройки только объектом некапитального строительства
- тротуары
- граница проектируемой дороги (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №1138 от 20.04.2021г)
- территория благоустройства бассейна
- контейнеры ТБО
- парковочные места

- парковочные места для маломобильных групп населения
- с бордюром
- без бордюра
- дорога существующая
- 2Т - теплотрасс
- В - водопровод
- Г - газопровод
- КЛ - канализация ливневая
- К - канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи
- коммуникации существующие
- граница санитарно - защитной зоны

- существующая территориальная зона ОД
- существующая территориальная зона ОПТ

Масштаб 1:500

				076/0257-2022		
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал				Юсупов И.А.		
Проверил				Юсупов И.А.		
Утв.						
				Стадия	Лист	Листов
				п	2	2
				ООО "ПКС"		



Условные обозначения:

- объекты капитального строительства
- объекты незавершенного строительства
- зона допустимой застройки объектом капитального и некапитального строительства
- зона допустимой застройки только объектом некапитального строительства
- тротуары
- проезжая часть
- территория благоустройства бассейна
- граница проектируемой дороги (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №1138 от 20.04.2021г)
- контейнеры ТБО

- автомобильные парковки
- автомобильные парковки для МГН (маломобильные группы населения)
- направление стоков дождевых вод

- теплопровод
- водопровод
- газопровод
- канализация ливневая
- канализация
- ЛЭП (линия электропередач)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи

- с бордюром
 - без бордюра
- коммуникации существующие
- дорога существующая

- лиственное дерево средней высоты
- крупномеры, высота 10 метров
- сосна (хвойные крупномеры)
- дуб
- куст ковровой посадки

Масштаб 1:500

				076/0257-2022		
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Вертикальная планировка	Стадия
Разработал	Галимулдинов И.А.					Лист
Проверил	Юсаев Е.А.					Листов
						п 1 1
						000 "ПКС"
Утв.						



СОГЛАСОВАНО
 [Signature]

СОГЛАСОВАНО
 [Signature]

СОГЛАСОВАНО
 [Signature]

СОГЛАСОВАНО
 [Signature]

СОГЛАСОВАНО
 [Signature]

СОГЛАСОВАНО
 [Signature]

Топографическая съемка
 Масштаб 1:500
 [Additional technical details]

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г.

(дата)

№ 3

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА» (ООО «ПКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0265039980
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1130280041539
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452600 Республика Башкортостан город Октябрьский пр.Ленина, д. 75 корпВ, оф.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 310518/117
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 31.05.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.05.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 31.05.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
31.05.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 04 2021 й. № 1138 «20» 04 2021 г.

Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Кадастровая служба» (вх. от 08.04.2021 №2851-21) о направлении откорректированной проектной документации по планировке территории, в соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.08.2020 №2476 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Шашина, Московским проспектом, ул.Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (в том числе выполнение инженерных изысканий)», протоколом общественных обсуждений и заключением по результатам общественных обсуждений от 21.03.2021, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 26.03.2021 №5

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории «Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Шашина, Московским проспектом, ул.Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» Том I. ПР-2020-834 (приложение №1).
2. Утвердить проект межевания территории «Проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Шашина, Московским проспектом, ул.Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» Том III. ПР-2020-834 (приложение №2).
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Г.Н. Храмцова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в течении семи дней со дня его издания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации М.А. Черкашнева.

Глава администрации

А.Н. Шмелев

Октябрьский калаһы

кала округы

ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23

АДМИНИСТРАЦИЯ

городского округа

город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 03 2022 г. № 730 « 11 » 03 2022 г.

О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

Рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Мамаевой Ларисы Назифовны от 24.02.2022 № 163-22 в соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 3 марта 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» (далее – документация по планировке территории).

2. Предоставить право разработки документации по планировке территории Мамаевой Ларисе Назифовне (далее – заказчик) за счет собственных средств.

3. Обязать заказчика:

а) согласовать техническое задание на разработку документации по планировке территории с главным архитектором городского округа;

б) выполнить разработку документации по планировке территории в объеме, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) принять личное участие и (или) обеспечить присутствие проектной организации при проведении экспозиции проектной документации до публичных слушаний или общественных обсуждений и при проведении самих публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории;

г) получить согласование проектов с ресурсоснабжающими организациями городского округа и профильными региональными организациями Республики Башкортостан.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Храмцова Г.Н.):

а) осуществить проверку подготовленной заказчиком документации по планировке

территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.


5. Предупредить заказчика:

решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такого документа и о направлении его на доработку, принимается главой администрации с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Срок действия настоящего постановления составляет один год.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

И.о. главы администрации



М.А. Черкашнев

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТЭРЗЭРЕ»
Акционерзәр йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс:(34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № У-563 от «25» 05 2022г.

На № _____ от «____» _____ 20__ г.

Техническому директору
ООО «ЛКС»
А.А.Галлямутдинову

В ответ на Ваше обращение исх №241 от 16.05.2022 сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Шашина, Московским проспектом, ул.Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

При проектировании учесть прокладку кабельной линии, которая будет проводится в рамках инвестиционной программы АО «ОЭС» на 2022 год. Проектная документация со схемой прокладки кабельной линии приведена в Приложении №1.

Приложение №1:

1.Проект 2022-09-ЭС

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

Исп.: техник ПТО
Габдулхаков Ренат Ильгизович
Тел.: 8(34767) 7-07-26



ПРОЕКТ

Реконструкция КЛ-6кВ РП-2/ТП-083, РП-2/ТП-110,
РП-2/РП-9, РП-2/ТП-126(1), РП-2/ТП-126(2)
с целью выноса с территории
сквера "Звездный" по ул.Шашина
ГО г.Октябрьский РБ

2022-09-ЭС

2022г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План расположения кабельных линий 6/10 кВ.	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

Проект реконструкции КЛ-6/10кВ выполнен на основании технического задания №34 от 08.01.2022г., выданного АО "Октябрьские электрические сети" и в соответствии с ПУЭ-2003, изд.6,7.

Проектом предусматривается вынос кабельных линий КЛ-6кВ РП-2/ТП-083, РП-2/ТП-110 с территории сквера "Звездный" кабельными линиями ААБл-3х185-6кВ и КЛ-10кВ РП-2/РП-9, РП-2/ТП-126(1), РП-2/ТП-125(2) кабельными линиями АСБ-3х185-10кВ, проложенными в траншее на глубине -0,7м от планировочной отметки земли до соединительных муфт 10СТп-9. Места установки муфт указаны на плане.

При пересечении кабельной линии с другими инженерными коммуникациями и под автодорогой кабели проложить в полиэтиленовых трубах Ø100 мм.

Переход кабельных линий через ул.Шашина предусмотреть методом горизонтально-направленного бурения

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Обозначение	Наименование	Примечание	
	<u>Ссылочные документы.</u>		
ПУЭ, изд.6,7	Правила устройства электроустановок.		
A10-93	Защитное заземление и зануление электрооборудования.		
A5-92	Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншее.		
серия 3.407-150	Заземляющие устройства опор воздушных линий эл.передачи напряжением 0,38, 6, 10, 20, 35кВ		
№96-ФЗ от 1999г.,	Федеральные законы об охране окружающей среды.		
№89-ФЗ от 1998г.,			
№07-ФЗ от 2002г.			
	<u>Прилагаемые документы.</u>		
	ТЗ	Техническое задание №34 от 18.01.2022г.	
2022 - 09	ЭС. С.	Спецификация оборудования, изделий и материалов.	на 1 листе

Проект разработан с учётом требований законодательства об охране природы и основ законодательства Российской Федерации. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную). Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздушно-водоохранных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматриваются.

Земельный участок, отводимый под кабельную линию и нарушенный в процессе строительства, подлежит обязательному восстановлению в соответствии с действующими нормами.

взам.инв.№	подпись и дата	инв.№подл.	Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Главный инженер АО "ОЭС" _____ И.Г.Тухдатуллин " __ " _____ 2022г.

						2022 - 09 -ЭС.		
						Реконструкция КЛ-6кВ РП-2/ТП-083, РП-2/ТП-110, РП-2/РП-9, РП-2/ТП-126(1), РП-2/ТП-126(2) с целью выноса с территории сквера "Звездный" по ул.Шашина ГО г.Октябрьский РБ		
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Г.инж.		Тухдатуллин			02.2022г.	П.	1	2
Нач.ПТО		Мазоватов			02.2022г.			
Нач.ПСГ		Фомина			02.2022г.			
Разраб.		Гараева			02.2022г.			
						Общие данные.		
						ПСГ АО "ОЭС" г.Октябрьский		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М1:1000

Таблица пересечения кабельной траншеи с инженерными коммуникациями

Поз.	Наименование	К-во на траншею				Обозначение документа
		ТК-1	ТК-2	ТК-3	ТК-4	
1	Тип Т-2 (длина, м)				10	A5-92-13
2	Тип Т-3 (длина, м)	193		44		
	Тип Т-4 (длина, м)		513			
3	Пересечение с трубопроводам	12	13	2		A5-92-32
4	Пересечение с кабельной линией	8	9	2		A5-92-29
5	Пересечение с теплопроводам	4				A5-92-33
6	Пересечение с автодорогой	1	2			A5-92-39



№	Кадастровый номер	Правообладатель земельного участка	Согласование правообладателя	Выписка, подтверждающая права на земельный участок
1	02:57:020502:6771	Земли поселений. Под объекты торговли		
2	02:57:020502:6811	Земли поселений. Подбеспечение занятий спортом в помещениях		
3	02:57:020502:6812	Земли поселений. Улично-дорожная сеть		

						2022 - 09 - ЭС.		
						Реконструкция КЛ-6кВ РП-2/ТП-083, РП-2/ТП-110, РП-2/РП-9, РП-2/ТП-126(1), РП-2/ТП-126(2) с целью выноса с территории сквера "Звездный" по ул.Шашина ГО г.Октябрьский РБ		
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	п	лист	листок
Гл.инж.		Ухадатуллин			02.2022г.			
Нач.ПТО		Мазоватов			02.2022г.			
Нач.ПСГ		Фомина			02.2022г.			
Разраб.		Гараева			02.2022г.	План расположения кабельных линий 6/10кВ. М1:1000		
						АО "ОЭС" г.Октябрьский.		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1. Кабель силовой с алюминиевыми жилами сечением 3x185мм ²	ААБл-6кВ, ГОСТ18410-73			м	450		
	2. Кабель силовой с алюминиевыми жилами сечением 3x185мм ²	АСБ-10кВ, ГОСТ18410-73			м	1950		
	3. Муфта концевая термоусаживаемая с наконечниками	10 КВТпН-9			шт	5		
	4. Муфта соединительная термоусаживаемая	10 СТп-9			шт	8		
		ТУ ТФ 207.41-01						
	3. Труба полиэтиленовая Ø100мм	ПНД-100С ГОСТ18599-01			м	624		
	4. Песок				м ³	44,2		
	5. Кирпич рядовой полнотелый, обыкновенный, марки КР75/ПЗК 240*480*16	ГОСТ530-80/ /ТУ 5716-005-98574359-2008			шт	8533/21341		
	6. Опознавательный знак (указатель трассы)				шт	2		
	- ж/б столбик h=1,5м							
	- табличка из стали 3, 300x300мм							
	- хомут - 2 шт.							
	7. Муфта для соединения асбестоцементных труб				шт	30		

Допускается замена электрооборудования на аналогичное, имеющее сертификат соответствия.

						2022 - 09 - ЭС. С.		
						Реконструкция КЛ-6кВ РП-2/ТП-083, РП-2/ТП-110, РП-2/РП-9, РП-2/ТП-126(1), РП-2/ТП-126(2) с целью выноса с территории сквера "Звездный" по ул.Шашина ГО г.Октябрьский РБ		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
л. инж.		Гухдатуллин			02.2022			
Нач. ПТО		Мазоватов			02.2022	П	1	1
Нач. ПСГ		Фомина			02.2022			
Разраб.		Гараева			02.2022			
						Спецификация оборудования, изделий и материалов		ПСГ АО "ОЭС" г. Октябрьский

взам.ц.№

подпись и дата

ц.№ подл.



Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс:(34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-1229 от «18» октября 2022 г.
На № _____ от «___» _____ 20__ г.

**Техническому директору ООО «ШКС»
Галлямутдинову А.А.**

АО «Октябрьские электрические сети» согласовывает проектную документацию: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», с учетом внесенных изменений в проектную документацию данных по проекту реконструкции и прокладки кабельных линий (2022-09-ЭС), также при условии соблюдения требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160.

Используемая нормативно-техническая документация при согласовании:

1. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160)».
2. ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Издание 7. Глава 2.5. «Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ».

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин



Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс:(34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-1571 от «27» декабря 2022г.
На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Юсаеву Е.А.

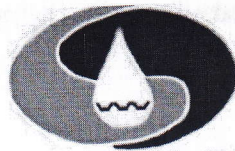
В ответ на Ваше обращение исх №692 от 02.12.2022 сообщаем, что АО «ОЭС» не согласовывает проектную документацию: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», в связи с отсутствием на схемах проектной документации вновь проложенных кабельных линий бкВ АО «ОЭС».

Для уточнения информации по расположению сетей Вы можете обратиться в АО «ОЭС».

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
ДӘУЛӘТ УНИТАР
ПРЕДПРИЯТИЕҺЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОКТЯБРЬСККОММУНВОДОКАНАЛ»
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувькина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myr_ovk@mail.ru

№ 1983 от « 23 » 05 2022г.
На № _____ от « _____ » _____ 202 г.

Техническому директору
ООО «ПКС»
А.А.Галлямутдинову

На Ваше обращение от 16.05.2022г. №240 сообщаем, что ГУП «ОКВК» РБ согласовывает проектную документацию: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Шашина, Московский проспект, ул.Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» без изменений.

Директор

А.А.Имангулов

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ органдары менән
хезмәттәшлек итеү идаралығы

Октябрьский қалаһы буйынса бүләге

452614, Башҡортостан Республикаһы,
Октябрьский қалаһы, Чапаев урамы, 13
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,
e-mail: kus56@bashkortostan.ru



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию с органами
местного самоуправления

Отдел по городу Октябрьскому

452614, Республика Башҡортостан,
г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13
Тел.: (34767) 6-52-40, 6-67-30,
e-mail: kus56@bashkortostan.ru

ИНН 02740405532, КПП 027401001, ОГРН 1020202552920

№ М04 ТО-05-56-вх-717 от 19.05.2022
на № 243 от 16.05.2022

Директору ООО «Проектно-
Кадастровая Служба»

Е.А.Юсасву

РБ, г.Октябрьский,
Ул. Чапаева, д.19, помещ.1

Отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее-Отдел) на Ваше обращение (вх.№ М04 ТО-05-56-вх-619 от 19.05.2022) о согласовании проектной документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина ул.Шашина, Московским проспектом, ул.Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» сообщает следующее.

Проектная документация и ее согласование относится к градостроительной деятельности и не входят в компетенцию Отдела.

Начальник отдела

Е.А.Шевченко

Зам. начальника отдела Т.В.Ибрагимова,
8-34767-6-67-30

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫК ҺӘМ ТӨЗӨКЛӘНДЕРЕУ
БҮЛЕГЕ

452602, Октябрьский калаһы,
Горький урамы, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

452602, город Октябрьский,
улица Горького, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru

Исх. № 367 от «13» 10 2022г.

на № _____ от «_____» _____ 2022г.

Техническому директору
ООО «ПКС»

Галлямутдинову А.А.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» (исх. от 26.09.2022 № 526), сообщает следующее.

На земельном участке, находящемся в границах проектирования, произрастают не отнесенные к лесным насаждениям деревья. Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с действующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденного постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 01.04.2019 № 1316 (далее – административный регламент).

Пунктом 2.8 административного регламента определен исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем.

В соответствии с п. 8 Порядка выдачи порубочного билета на рубку не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан и расчета восстановительной стоимости не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 05.07.2019 № 2084 (далее – Порядок) в случаях, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 3 настоящего порядка, с заявителей взыскивается восстановительная стоимость сносимых зеленых насаждений, зачисляемая в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Расчет размера восстановительной стоимости зеленых насаждений производится уполномоченным органом в соответствии с Методикой расчета восстановительной

стоимости не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан при повреждении или рубке не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Таким образом при формировании участка с целью ведения на нем деятельности необходимо учесть наличие зеленых насаждений и возмещение восстановительной стоимости в случае вырубки зелёных насаждений, согласовать размещения сетей их вынос и демонтаж с балансодержателями сетей.

С учетом вышеизложенного отдел коммунального-хозяйства и благоустройства администрации согласовывает проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

Начальник ОЖКХ и Б



В.Н. Давыдова

ПКС по зм. посылке

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский калаһы
кала округы хакамиәтенен
ер-милек мөнәсәбәттәре
һәм торлак сәйәсәте
ИДАРАҒЫ

452614, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 13
Тел. (34767) 5-49-96

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



УПРАВЛЕНИЕ
земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
администрации городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан
452614, город Октябрьский,
улица Чапаева, 13
Тел. (34767) 5-49-96
E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru

Исх № 2537 от «26» 10 2022 г.
на № 528 от «26» 09 2022 г.

Техническому директору
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»

Галлямутдинову А.А.

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваш запрос (вх. №2271 от 26.09.2022), о согласовании проектной документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» сообщает, что по представленному проекту замечания отсутствуют.

Начальник Управления

З.Ж. Мавлютова

Галляутдинова Зульфия Розиновна
начальник земельного отдела УЗИО
(34767) 6-69-79, 8-927-920-6979

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Гл. архитектор городского округа
Город Октябрьский РБ

Заказчик
Мамаева Лариса Назифовна



Е.Н.Храмцова

2022 года

Л.Н.Мамаева

« » 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку проектной документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
1.1. Документ планировки территории	Проект планировки и межевания территории
1.2. Заказчик	Мамаева Лариса Назифовна
1.3. Исполнитель	Проектная организация ООО «Проектно-кадастровая служба»
1.4. Основание для проектирования	Постановление главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 11.03.2022 №730
1.5. Общая характеристика территории проектирования	Проектируемая территория находится в пределах кадастрового квартала 02:57:020502, расположена в территориальной зоне «ОД» (Общественно-деловая зона). Территория ограничена проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Правила землепользования и застройки, градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан № 107 от 29.06.2017 г. с изменениями; Генеральный план города Октябрьского, утвержденный Решением Совета городского округа г. Октябрьский от 29.01.2013 № 145; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 № 144;

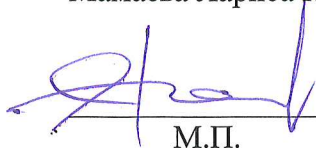
	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; Красные линии утвержденные постановлением главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 26.05.2021 №1354
1.7. Состав исходной информации	
1.7.1. Заказчик	Предоставляет: Топографическую съёмку М 1:1000 в объеме необходимом для проектирования
1.7.2. Исполнитель	Осуществляет запрос: Выписок из ЕГРН в границах проектирования;
1.8. Сроки разработки проекта	2022 год
1.9. Источник финансирования	Внебюджетные средства
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	
2.1. Архитектурно-планировочные требования.	Выполнить корректировку границ с условным кадастровым номером ЗУ 02:57:020502:ЗУ159 Определить допустимую зону застройки объектом капитального строительства. Предусмотреть необходимые транспортные пути для обслуживания территории.
2.2. Состав проектных материалов	Проект планировки территории 1. Основная часть проекта планировки территории: Чертеж или чертежи планировки территории, на которой отображаются: а) красные линии с ведомостью координат поворотных точек; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур; 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: а) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ планировочной структуры; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; д) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

	<p>е) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>ж) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>з) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>в) чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ);</p> <p>е) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>
<p>2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации</p>	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:</p> <p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации ГО г. Октябрьский РБ</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, по необходимости</p> <p>Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики г.о. г. Октябрьский</p>

	<p>иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.</p> <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для проверки на соответствии ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронную почту arhitekt12@mail.ru, в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.</p>
3. Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), для базы данных в формате csv.</p> <p>А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; 2) чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000; 3) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;
4. Особые требования	
	Принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.

Заказчик

Мамаева Лариса Назифовна

 / Л. Н. Мамаева /
М.П.

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-кадастровая служба»
Юр. адрес: 452614 РБ, г. Октябрьский, ул.
Чапаева, д. 19, пом. 1
Факт. адрес: 452614 РБ, г. Октябрьский, ул.
Чапаева, д. 19, пом. 1
Адрес для корреспонденции: 452607, РБ,
г. Октябрьский, ул. Герцена, 32 7 опс, а/я № 62
ИНН 0265039980 КПП 026501001
Р/счет 40702810010000021402
в АО «Тинькофф Банк»
БИК 044525974
К/Сч. 30101810145250000974

Исполнительный директор ООО «ПКС»



/ Е.А.Юсаев /